

IDENTIFICACIÓN **PAM-CA.1 (97)**

BARRIO **CAMPANILLAS** HOJA **21**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior CA.1 "Campanillas I"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior CA.1 "Campanillas I". Aprobación Definitiva: 24-04-08

Gestión Urbanística:

Sistema de Compensación.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Crear un espacio libre delante de la Tenencia de Alcaldía y una banda de equipamiento trasero, conformando una fachada comercial a la C/ José Calderón ampliada.

2.- Ordenanza: MC

3.- Altura máxima: B+3

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- La propuesta de nuevos desarrollos en el entorno lleva consigo la adaptación de los límites del ámbito original del PA.

2.- Se requiere Modificación del PERI para su adaptación a la nueva ordenación definida por el PGOU.

3.- La relocalización de las dotaciones públicas: Ampliación del campo de futbol y la disposición en el espacio central del equipamiento social. La zona verde en el extremo sureste como transición con el núcleo antiguo.

4.- Cesión:

Verde: 4.500'00 m²s
 Deportivo: 2.200'00 m²s
 Social: 8.000'00 m²s

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	37.900,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,85
EDIFICABILIDAD TOTAL:	32.215,00 m ² t	Uso Global:	Residencial-Comercial
APROV. MEDIO:	0,85 m ² s/m ² t	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	28.993,50 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

